



Comune di Alghero
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Alla cortese attenzione del
Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT)

e, p.c.,
Segretario Generale del Comune di Alghero
Dott.ssa Debora Rita Fonnesu

Oggetto: Segnalazione di prassi procedurali ricorrenti in materia di SUAPE – collegamento con procedimento “Caval Mari”

Gentile RPCT,
Gentile Segretario Generale,

la sottoscritta **Maria Antonietta Alivesi**, in qualità di **legale rappresentante pro tempore dell’Associazione di Promozione Sociale “Punta Giglio Libera. Ridiamo Vita al Parco – APS”**, trasmette la presente **segnalazione**, nell’ambito delle competenze attribuite al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, in relazione a **modalità procedurali ricorrenti** riscontrate in procedimenti amministrativi che incidono sull’uso del territorio e su beni demaniali o a destinazione pubblica.

La segnalazione è **strettamente connessa all’istanza di sospensione del procedimento SUAPE relativa all’immobile “Caval Mari”**, trasmessa dall’Associazione al Comune di Alghero nei giorni scorsi, con la quale sono state evidenziate **criticità attinenti alla conformità urbanistica e alla corretta sequenza procedimentale** in presenza di trasformazioni dell’uso del territorio riservate alla pianificazione urbanistica.

L’Associazione, nell’ambito delle proprie attività statutarie di tutela dei beni comuni e di monitoraggio civico dell’azione amministrativa, ha infatti riscontrato che le medesime criticità evidenziate nel procedimento SUAPE “Caval Mari” risultano presenti anche in **altri procedimenti**, conclusi o ancora in corso, relativi a beni demaniali o ad aree a destinazione pubblica, dai quali emerge una **modalità procedimentale ricorrente**, caratterizzata in sintesi da:

- attivazione di procedure concessorie o di valorizzazione patrimoniale;
- successiva apertura di procedimenti SUAPE o Conferenze di Servizi;
- carenza o rinvio delle verifiche di **coerenza e compatibilità urbanistica primaria**;
- mancata attivazione delle procedure pianificatorie previste dagli strumenti urbanistici vigenti (varianti o piani particolareggiati), pur in presenza di trasformazioni sostanziali e stabili dell’uso del territorio.



Tale impostazione, ove reiterata, appare idonea a produrre **effetti conformativi di fatto**, con spostamento delle scelte di trasformazione del territorio dall'ambito della pianificazione urbanistica - riservata al Consiglio Comunale - verso atti gestionali e procedimenti autorizzativi.

A supporto della presente segnalazione – **non ai fini di una valutazione di merito tecnico - urbanistico**, ma esclusivamente per consentire una **valutazione complessiva delle modalità procedurali adottate, dei tempi di riscontro e dei profili organizzativi** – si allegano i seguenti documenti:

- **Allegato 1** – Diffida trasmessa dall'Associazione al Comune di Alghero in relazione al procedimento di **Punta Giglio**, concernente la richiesta di verifica della compatibilità urbanistica e paesaggistica dell'intervento autorizzato mediante SUAPE, **alla quale, a distanza di oltre due mesi, non risulta pervenuto riscontro**;
- **Allegato 2** – Osservazioni urbanistiche e paesaggistiche trasmesse in relazione al procedimento in località **Tramariglio – Casa Gioiosa**, attualmente pendente, riguardante la realizzazione di un parcheggio su area a destinazione di servizi pubblici, in assenza di un preventivo piano particolareggiato come previsto dal PRG.

Con riferimento al caso di **Tramariglio**, si evidenzia che l'Associazione ha già reso pubblica la propria richiesta di sospensione e riapertura dell'istruttoria, come riportato da organi di informazione locale, al fine di garantire la massima trasparenza dell'azione civica svolta.

Alla luce di quanto sopra, **si chiede** al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e, per quanto di competenza, al Segretario Generale del Comune di Alghero, di:

- valutare le modalità procedurali segnalate sotto il profilo dei **rischi organizzativi e di legalità amministrativa**, anche in relazione al procedimento SUAPE attualmente in corso sull'immobile *Caval Mari*;
- verificare l'eventuale necessità di **misure correttive, indirizzi interni o linee guida** idonee a prevenire il ripetersi di simili criticità;
- fornire **formale riscontro** in merito agli esiti della presente segnalazione.

Ringraziando per l'attenzione, si porgono cordiali saluti.

Alghero, 29/01/2026

Per l'APS Punta Giglio Libera. Ridiamo Vita al Parco
La Presidente
Maria Antonietta Alivesi